

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 22/2

на 2020 ГОД

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «29» марта 2018 года в составе: председатель Совет Дома — Марьмова Е. А кв № 35, чл. Совета Дома — Надим С.А кв № 16

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 98 267 руб (окончат сумма остатка на 01.01.2020г. С учетом ноября и декабря будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 3 868,6 м2 х 5,50 х 12мес. = 255 328 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 27 610 руб.

- 10% на аварийные работы руб. = 25 533 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 355 672 руб. ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.начисления		

Общестроительные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	Ремонт кровли произведен в 2012 г Состояние удовлетворит						Не требуется
	Ремонт парапетов	Ремонт парапетов произведен в 2012 г Состояние удовлетворит						Не требуется
	Козырьки венг. каналов	Состояние удовлетворит.						Не требуется
	Двери выхода на кровлю	Установлены металлические						Не требуется
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	Уборка кровли произведена в 2019 г						Не требуется
<u>Фасадные работы</u>								

Межпанельные швы	Требуется ремонт вертикальных и горизонтальных м/л швов	Заявлений жителей нет						Работы по факту
Цоколь	Требуется ремонт покола	S = 150 м2				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Решетки на продухах	Требуется установка решеток	1 шт	2 000 руб.	Текущий ремонт			май	
Газовые трубы	Окрашены в 2018 г							Не требуется
Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно							Не требуется

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Не требуется							Не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется ремонт входных козырьков (под. № 1,2)		100 000 руб.	Текущий ремонт			МАИ	
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется установка водоотведения (п/№ 1,2)	10 м.л	20 000 руб	Текущий ремонт			МАИ	
Очистка козырька от мусора	Не требуется							Не требуется

Входные узлы

Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов(под.1,2)		80 000 руб.	Текущий ремонт			ЛИОНЪ	
Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней (п/№ 1,2) с применением каркаса из уголка		80 000 руб	Текущий ремонт			ЛИОНЪ	

Придомовая территория

Отмостка	Ремонт отмостки произведен в 2018 г						Не требуется
Ланочки (установка или окраска)	Требуется окраска	3 шт	2 000 руб	Текущий ремонт		май	
Урны	Удовлетворительно						Не требуется
Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки	Площадка на 2 контейнера			Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Благоустройство придомовой территории	Требуется установка столбиков ограждения на придомовой территории				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Опиловка деревьев	Требуется снос сухого дерева	1 шт	7 000 руб	Текущий ремонт			

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов. № 1,2				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки (1-й этаж, до лифта. Под. № 1,2)				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Поручни на перилах	Необходима установка недостающих поручней перил,				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом Дома
Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						Не требуется
Окна в подъездах	Заменены						Не требуется
Ремонт откосов	Выполнены						Не требуется
Мусоропроводы	Требуется замена мусороприемных	6 шт	21 000 руб	Текущий ремонт		06/19/19	

Восстановление освещения в тех. подполье	Требуется восстановление освещения с прокладыванием в гофре и установкой светильников	По смете	Предложено увеличение тарифа	На согласовании с Советом Дома
Ревизия электрооборудования поэтажного эл. щитка	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования	По смете	Предложено увеличение тарифа	На согласовании с Советом Дома
Замена электрооборудования в ВРУ	Требуется ревизия ВРУ с заменой электрооборудования	41 672 руб.	Текущий ремонт	НУЖЕНЫ
Установка светодиодных светильников	Светильники заменены в 2018 г			Не требуется
<u>Прочее</u>				
Уборка рамок управления	Состояние удовлетворительное			Не требуется
Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное			Не требуется
Итого		355 672 руб. ✓		

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Гамма » _____

Начальник участка ООО « УК Гамма » _____

Инженер участка ООО « УК Гамма » _____

Мастер участка ООО « УК Гамма » _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.12 2019 г.

